

KAPRA d.o.o. u stečaju

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: HR2223400091190023090

Posl. br. 14 4/2015

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Obrazac broj 16

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period 01. ožujka 2022 do 21.04.2022. godine

Pula, travanj 2022.

Sukladno ovosudnom zaključku broj St-4/2015-280 od 19. travnja 2022. godine stečajna upraviteljica dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za izvještajni period od 01. ožujka 2022. godine do 21. travnja 2022. godine kako slijedi:

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu.

1.1 k.o. Umag

1.1.1. Namirenje

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3)
NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m²

a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće
Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn.

Dana 15. veljače 2018. godine sud je donio novo rješenje kojim je predmetnu nekretninu dosudio ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. uz oslobođenje od polaganja kupovnine. Na navedeno rješenje žalbu je uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb. Žalba je odbijena. Dana 03. listopada 2018. godine sud je donio zaključak kojim je utvrdio da je kupac u cjelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, predao mu navedene nekretnine u posjed i vlasništvo, a Općinski sud u Puli-Pola zemljišno-knjižni odjel Buje proveo je upis vlasništva. Ročište za diobu kupovnine održano je 06. prosinca 2018. godine. Sud je donio rješenje o namirenju, na koje su razlučni/stečajni vjerovnici uložili žalbe, te je rješenje ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-347/2019-4 od 02. travnja 2019. godine. Novo ročište za diobu nekretnine održano je 04.03.2020. godine, i slijedeće je bilo zakazano za 23. travnja 2020. godine, no zbog situacije s CORONA virusom je odgođeno i novo je zakazano za 10.07.2020. godine, a potom odgođeno za 30.09.2020. godine. Ročište je održano, sud je donio rješenje o namirenju, a GORENJE d.o.o. je ponovo uložilo žalbu. Žalba je usvojena, te je navedeno rješenje ukinuto. Novo ročište za diobu održano je 25.03.2021. godine i 01.04.2021. godine. Sud je donio rješenje o namirenju i GORENJE d.o.o. je ponovo uložilo žalbu. Sud je na račun stečajnog dužnika uplatio pripadajući dio kupovnine, sukladno navedenom rješenju.

1.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m² u naravi zgrada površine 522 m², terasa površine 17 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 231m² upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinjetažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m² tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori.

Ročište za diobu kupovnine održano je 18.04.2018. godine i 03.07.2018. godine. Sud je donio rješenje o namirenju na koje je žalbu uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb. Žalba je odbijena, no vjerovnik je podnio reviziju. Revizija još nije riješena.

2. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- Knjiženi su nastali poslovni događaji,
- Izrađene su prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- Izrađen je i predan Godišnji financijski izvještaj za 2021. godinu
- Izrađen je i sudu dostavljen završni račun stečajnog upravitelja. Završno ročište zakazano je za 19. svibnja 2022. godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- Pristupit će se završno ročišu i provesti odluke koje budu donesene.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović